

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«АМЕРІКАН ЮНІВЕРСІТІ КИЇВ»**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вченою радою

ТОВ «ВНЗ «Американ Юніверсіті Київ»

протокол № 4 від 16.11 2021 р.



Ректор

Роман ШЕРЕМЕТА

ВВЕДЕНО В ДІЮ

наказом ректора

ТОВ «ВНЗ «Американ Юніверсіті Київ»

від «16» 11 2021 р. № 4

**ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПРОЖИВАННЯ ТА ПРАВИЛА ВНУТРІШНЬОГО
РОЗПОРЯДКУ В ЖИТЛОВОМУ ПРИМІЩЕНІ (ГУРТОЖИТКУ)
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«АМЕРІКАН ЮНІВЕРСІТІ КИЇВ»**

м. Київ, 2021

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про поселення, проживання та правила внутрішнього розпорядку в житловому приміщенні (гуртожитку) Товариства з обмеженою відповідальністю «Вищий навчальний заклад «Американ Юніверсіті Київ» (далі – Положення) встановлює порядок надання жилої площі іногороднім студентам, студентам з інших країн Товариства з обмеженою відповідальністю «Вищий навчальний заклад «Американ Юніверсіті Київ» (далі – студенти), поселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з житлової площі. Положення вводяться з метою ефективного використання житлових площ, забезпечення високого рівня культури проживання студентів, іноземних громадян (далі – студентів) у гуртожитку Товариства з обмеженою відповідальністю «Вищий навчальний заклад «Американ Юніверсіті Київ» (далі Університет).

1.2. У цьому Положенні «гуртожиток» – це спеціально споруджений або переобладнаний жилий будинок, який використовується для проживання робітників, службовців, студентів, учнів, а також інших громадян у період роботи або навчання.

1.3. У цьому Положенні житлові приміщення це – гуртожитки, спеціально споруджені або переобладнані жилі будинки, квартири в багатоквартирних будинках, хостели, житлові приміщення баз відпочинку, санаторіїв (власні, чи орендовані Університетом), які використовуються для проживання студентів а також інших громадян у період навчання.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі Української РСР, Сімейному кодексі України, Цивільному кодексі України.

1.4. Дія цього Положення поширюється на житлові приміщення гуртожитки для проживання робітників, службовців, студентів, учнів, інших громадян у період роботи або навчання. До гуртожитків, призначених для проживання студентів, учнів, а також інших осіб у період навчання, це Положення застосовується у частині, що не суперечить нормативно-правовим актам Міністерства освіти і науки України.

1.5. Положення є основним нормативним документом, що регламентує організацію та проведення поселення іногородніх студентів Університету, умови їхнього проживання, внутрішній розпорядок в житлових приміщеннях, права та обов'язки мешканців житлових приміщень, порядок заохочень та стягнень;

1.6. З кожним студентом підписується Договір на проживання, у якому передбачається виконання даного Положення для всіх категорій осіб, які навчаються в Університеті, а також збереження матеріальних цінностей та відшкодування нанесених збитків;

1.7. Надання місця-ліжка для тимчасового проживання студентів, вступників, аспірантів, докторантів та слухачів підготовчих курсів в житлових приміщеннях Університету здійснюється згідно з затвердженим Порядком поселення.

1.8. Студенти, які відраховані з Університету, звільняють місце в житловому приміщенні впродовж трьох днів після підписання Ректором наказу про відрахування з Університету. Після закінчення навчального року, при відрахуванні із навчального закладу, добровільній відмові від проживання в житлових приміщеннях, мешканці повинні здати кімнату Університету або уповноваженій ним особі протягом 3 днів. Після здачі кімнати в обхідному листі студента уповноважена особа Університету роблять відповідні помітки;

1.9. У разі грубих порушень цього Положення, неодноразових порушень дисципліни, порушеннях громадського порядку студенти підлягають виселенню із займаної житлової площі та забороні їх повторного поселення впродовж поточного чи наступних навчальних років, або відрахування з Університету.

1.10. За порушення цього Положення на мешканців накладається стягнення:

- зауваження;
- виселення;
- відмова у наданні місця-ліжка для проживання на наступний рік;
- відрахування із закладу вищої освіти.

2. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ МЕШКАНЦІВ

2.1. Мешканці мають право:

- користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем житлового приміщення;
- вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування житлового приміщення, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення;
- брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, роботою його працівників тощо.

3. МЕШКАНЦІ ЗOBOB'ЯЗАНІ:

3.1. Дотримуватися санітарно-гігієнічних вимог в кімнатах, підтримувати чистоту у всіх приміщеннях.

3.2. Дотримуватись правил цього Положення.

3.3. Своєчасно сплачувати за проживання в ЖП та за житлово-комунальні послуги;

3.4. Дбайливо ставитися до свого, чужого та майна Університету. У випадку пошкодження майна – відшкодувати його вартість або самостійно усунувати пошкодження.

3.5. Не брати без дозволу речі інших мешканців.

3.6. Зберігати великі суми грошей на банківській картці. У випадку їх втрати працівники Університету не несуть відповідальність та не розслідують зникнення.

3.7. Заощадливо ставитися до використання електрики та інших ресурсів: залишаючи кімнату на тривалий час, вимикати світло, закривати вікна.

3.8. Пройти інструктаж і суворо дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки при користуванні електричними і газовими приладами (не знімати самостійно плафони, електровимикачі та розетки, не міняти лампочки).

3.9. Дотримуватися режиму дня, не заважати іншим мешканцям голосною розмовою, гучною музикою тощо; не порушувати спокій після 22:00.

3.10. Поважати права, честь і гідність інших студентів та працівників Університету;

3.11. дотримуватися етикету спілкування, не допускати проявів аморальної поведінки (категорично заборонено хамство, грубість, цинізм, зверхність, принизливі та образливі вислови, ненормативна лексика).

3.12. Не зберігати і не вживати алкогольні, слабоалкогольні та енергетичні напої, будь-які наркотичні речовини, не палити в житлових приміщеннях.

3.13. Не зберігати в житловому приміщенні вогнепальну, холодну зброю, порнографічну продукцію, не грати в азартні ігри.

3.14.. Використовувати жилу площу та майно житлового приміщення за призначенням;

3.15. Своєчасно давати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання та меблів;

3.16. Зберігати ліки виключно в медпункті.

3.17. Відшкодувати заподіяні матеріальні збитки у відповідності з Угодою на проживання;

3.18. Про всі надзвичайні події терміново ставити до відома представників Університету;

3.19. Залишаючи житлове приміщення на тривалий час (більше одного тижня), а також у разі виїзду на канікули або практику, письмово попереджувати Університет (сповістивши адресу переїзду), а одержане майно і ключі від кімнати здати.

3.20. Після закінчення навчання або в інших випадках розірвання угоди на проживання, здати майно, інвентар з урахуванням нормального зношення, що знаходилось у користуванні і житлове приміщення у придатному для проживання стані та виселитися не пізніше 7 днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження;

3.21. При проведенні поточного або аварійного ремонту, переобладнанні житлових площ звільнити приміщення;

3.22. Пройти інструктаж і суворо дотримуватись Правил поведінки на воді (режим доступу до документу: https://kyivcity.gov.ua/navkolyshnie_seredovyshche_mista/pliazhi/pravylya_povedinky_na_vodi/);

4. МЕШКАНЦЯМ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:

4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання;

4.2 Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами без дозволу;

4.3. Самовільно переселятися із житлового приміщення в інше;

4.4. Перероблювати та переносити інвентар і меблі;

4.5.

4.6. Самовільно здійснювати в кімнатах ремонти, переробки і виправлення електропроводки, замінити дверний замок без дозволу власника житлового приміщення;

4.7. Створювати шум, а також вмикати радіо, телевізійну апаратуру на гучність, яка ускладнює працю і відпочинок інших мешканців;

4.8. Вживати та реалізовувати спиртні напої, наркотичні, токсичні, вибухонебезпечні речовини;

4.9. Утримувати домашніх тварин;

4.10. Порухувати тишу з 22.00 до 07.00 години;

- 4.11. Палити у житлових приміщеннях;
- 4.12. Заходити на територію приміщень, в яких ведуться ремонті та будівельні роботи, або які не надані Університету в користування.
- 4.13. Вчиняти інші дії, які суперечать чинному законодавству України.

5. ГРУБІ ПОРУШЕННЯ

- 5.1. Вживання спиртних напоїв та наркотичних речовин;
- 5.2. Перебування в нетверезому стані;
- 5.3. Ігнорування вимог працівників Університету, інших працівників власника житлового приміщення;
- 5.4. Заподіювання матеріальної шкоди устаткуванню, меблям, інвентарю та приміщенням вцілому
- 5.5. Здійснювання хуліганських дій, що можуть спричинити фізичні травми та матеріальні збитки мешканцям та працівникам.

6. ЗАОХОЧЕННЯ І СТЯГНЕННЯ

- 6.1. За активну участь у культурно-масових заходах і роботі з покращення умов і побутового обслуговування мешканці заохочуються:
 - оголошенням подяки;
 - нагородженням подарунком або грошовою премією.
- 6.2. За порушення цього Положення:
 - вперше – усне попередження;
 - вдруге – письмова догана із занесенням інформації до особової справи;
 - втретє (або за грубе порушення вперше) – виселення.